

MODELO DE CONTRATO DE USO DE LOCAÇÃO - FILMAGEM

Eu, _____, portador do RG: _____ e do CPF: _____, PROPRIETÁRIO do imóvel localizado em _____, autorizo o uso deste local para as filmagens do filme " _____ TÍTULO DO FILME _____", realizado pelo proponente, tendo como produtor responsável " _____ Nome do Produtor _____", portador do RG: _____ e do CPF: _____.

CLÁUSULAS

1. **Período de Ocupação:** O uso do local ocorrerá entre os dias _____ a _____ de _____ de 20____, nos horários de _____.
2. **Alteração de Datas:** As datas podem ser alteradas em caso de necessidade da produtora, sem prejuízo para as partes.
3. **Cancelamento pela Produção:** Se a produtora não utilizar a locação sem previsão de uso, pagará 50% do valor acordado.
4. **Descumprimento pelo Proprietário:** Caso o proprietário impeça o uso do local, deverá pagar multa equivalente ao valor total acordado.
5. **Conservação do Imóvel:** A produtora manterá a integridade do local e o devolverá nas mesmas condições.
6. **Garantia:** O proprietário receberá R\$ _____ como garantia, valor que será devolvido caso não haja danos.
7. **Reparos:** Em caso de danos, a produtora se responsabiliza por substituição, conserto ou reembolso conforme acordado entre as partes.

Quaisquer situações não previstas deverão ser resolvidas entre as partes.

Local, _____ de _____ de 20 ____.

PROPRIETÁRIO

PRODUTOR